

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



UMOWA Nr /2024

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętej Jadwigi w Bolkowie

NIP: 6951397715, REGON: 040113256

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Wiesława Pisarskiego, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym,”

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

zadanie p.n.: „Świny, kościół zamkowy pw. Św. Mikołaja (XVI w.), kompleksowa konserwacja wyposażenia” finansowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Bolków.

Zakres zamówienia obejmuje:

Konserwację techniczną i estetyczną dwóch ław przy ścianie południowej prezbiterium w kościele zamkowym pw. Św. Mikołaja w Świnach.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi, w tym w szczególności zgodnie z prawem budowlanym, pozwoleniami konserwatorskimi, zaleceniami w trakcie prac; z należyłą starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

2. Zaproponowane przez **Wykonawcę** do zastosowania materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:

1) termin rozpoczęcia – z dniem podpisani umowy

2) termin zakończenia –

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, słownie: zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w jednej transzy po protokolarnym odbiorze końcowym robót i wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie i dokonaniu jej odbioru końcowego.
5. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
6. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
.....
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 6 ust. 7 umowy.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót (stanowiącym załącznik do faktury). Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Przedmiot umowy - wskazany w § 1 niniejszej umowy - zostanie przekazany **Zamawiającemu** wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez **Wykonawcę** oraz oświadczeniem **Wykonawcy** o kompletności przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury obejmującej uzgodnione z **Zamawiającym** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy.
3. Rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze 2% zadania, drugiego etapu prac oraz całości zadania i spisaniu protokołów – odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.

§ 6

1. **Wykonawca** prowadzi będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz w sposób nie powodujący powstawania szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.
2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

§ 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzieńzwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. **Zamawiający** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. .

§ 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:

- 1) w imieniu **Zamawiającego**:
- 2) w imieniu **Wykonawcy**:

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu prowadzenia prac przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, a konieczności dokonania takiej zmiany nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję, w składzie której będą wchodzić przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Gminy Nowa Ruda.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy korzystną dla Zamawiającego.

§ 11

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....